

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова
ФГБОУ ВО Донской ГАУ

СОГЛАСОВАНО
Декан факультета БиСТ
Носкова Е.А.
«30» августа 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ
Декан землеустроительного факультета
Лукьянченко Е.П.
«30» августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Дисциплины

Б1.В.14 Типология объектов недвижимости

(шифр, наименование учебной дисциплины)

Направление(я) подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(код, полное наименование направления подготовки)

Направленность (и)

Управление и экономика недвижимости

(полное наименование профиля ОПОП направления подготовки)

Уровень образования

высшее образование - бакалавриат

(бакалавриат, магистратура)

Форма(ы) обучения

очная

(очная, очно-заочная, заочная)

Факультет

Землеустроительный (ЗФ)

(полное наименование факультета, сокращённое)

Кафедра

Кадастра и мониторинга земель (КиМЗ)

(полное, сокращённое наименование кафедры)

Составлена с учётом требо-
ваний ФГОС ВО по направ-
лению(ям) подготовки,

21.03.02 Землеустройство и кадастры

(шифр и наименование направления подготовки)

утверждённого приказом
Минобрнауки России

01.10.2015, № 1084

(дата утверждения ФГОС ВО, № приказа)

Разработчик (и)

Доц. каф. КиМЗ

(должность, кафедра)


(подпись)

Щиренко А.И.

(Ф.И.О.)

Обсуждена и согласована:

Кафедра КиМЗ

(сокращённое наименование кафедры)

протокол № 1

от «28» августа 2017 г.

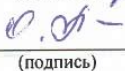
Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

Заведующая библиотекой


(подпись)

Чалая С.В.

(Ф.И.О.)

Учебно-методическая комиссия факультета

протокол № 1

от « 28 » августа 2017 г.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируемые результаты обучения по дисциплине «Типология объектов недвижимости» направлены на формирование следующих компетенций образовательной программы «Землеустройство и кадастры»:

- способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);
- способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);
- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);
- способностью использовать знания современных технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

Соотношение планируемых результатов обучения по дисциплине с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

Планируемые результаты обучения (этапы формирования компетенций)	Компетенции
Знать:	
- задачи, назначение, содержание, принципы классификации различных объектов недвижимости.	ПК-12.
Уметь:	
- классифицировать недвижимые объекты по различным признакам;	ПК-3
- разбираться в особенностях правового режима недвижимого имущества в российском законодательстве.	ПК-7; ОПК-3
Навык:	
- систем стандартов, норм и правил, устанавливающих технические требования к зданиям и сооружениям Российской Федерации.	ПК-10
Опыт деятельности:	
- в современных тенденциях развития сектора недвижимости.	ОПК-3

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина относится к вариативной части блока Б.1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы и входит в перечень дисциплин вариативной части, изучается в 3 семестре по очной форме обучения.

Предшествующие и последующие дисциплины (компоненты образовательной программы) формирующие указанные компетенции.

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (компоненты ОП), формирующие данную компетенцию	Последующие дисциплины, (компоненты ОП) формирующие данную компетенцию
ОПК-3;	Геодезия; Начертательная геометрия и инженерная графика; Компьютерная графика; Строительные материалы; Введение в специальность;	Землеустройство; Земельный кадастр и мониторинг земель; Кадастр недвижимости; Управление земельными ресурсами; Земельно-кадастровые геодезические работы; Географические информационные системы; Метрология, стандартизация и сертификация; Региональное землеустройство; Прогнозирование и планирование

		использования земель; Экономика строительства с основами сметного дела; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью; Производственная технологическая практика; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-3	Метрология, стандартизация и сертификация	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров; Землеустройство; Земельный кадастр и мониторинг земель; Кадастр недвижимости; Управление земельными ресурсами; Земельно-кадастровые геодезические работы; Основы градостроительства и планировка населенных мест; Инженерное обустройство территории; Региональное землеустройство; Прогнозирование и планирование использования земель; Земельный кадастр и мониторинг земель; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности на предприятиях отрасли; Производственная технологическая практика на предприятиях отрасли; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-7		Менеджмент; Инвентаризация и учет объектов недвижимости; Правовое регулирование земельно-имущественных отношений; Методология исследования и управления системами недвижимости; Документирование технических и организационных решений; Документирование управленческой деятельности; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по информационным технологиям; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по фотограмметрии и дистанционному зондированию территории; Производственная технологическая; Производственная практика - научно-исследовательская работа; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты
ПК-10	Начертательная геометрия и инженерная графика; Геодезия; Кадастр недвижимости; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по инженерно-геодезическим изысканиям в управлении недвижимостью.	Земельно-кадастровые геодезические работы; Инженерное обустройство территории; Землеустройство и экономика фермерских хозяйств; Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности по геодезическим работам в управлении недвижимостью; Учебная исполнительская практика; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.
ПК-12	Строительные материалы	Земельно-кадастровые геодезические работы; Инвентаризация и учет объектов недвижимости; Налогообложение земли и объектов недвижимости; Платежи за природопользование; Экономика строительства с основами сметного дела; Производственная практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности; Производственная технологическая практика; Преддипломная практика; Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ

Вид учебной работы		Трудоемкость в часах			
		Очная форма		Заочная форма	
		семестр			
		3		Итого	
Аудиторная (контактная) работа (всего) в том числе:		32		32	
Лекции		16		16	
Лабораторные работы (ЛР)					
Практические занятия (ПЗ)		16		16	
Семинары (С)					
Самостоятельная работа (всего) в том числе:		76		76	
Курсовой проект (работа)					
Расчётно-графическая работа		16		16	
Реферат					
Контрольная работа					
Другие виды самостоятельной работы		60		60	
Подготовка к зачету					
Подготовка и сдача экзамена					
Общая трудоёмкость	часов	108		108	
	ЗЕТ	3		3	
Формы контроля по дисциплине:					
- экзамен, зачёт		зачет		зачет	
- курсовой проект (КП), курсовая работа (КР), рас- чётно - графическая (РГР), реферат (Реф), кон- трольная работа (Контр.), шт.		РГР 1		РГР 1	

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Очная форма обучения

4.1.1 Разделы (темы) дисциплины и виды занятий

№ п/ п	Наименование раздела (темы) дисциплины	семестр	Виды учебной работы и трудоёмкость (в часах)						Итого
			аудиторные			СРС		Итоговый контроль	
			Лекции	Лаборат. занятия	Практич. занятия (семинары)	Курсовой П / Р, РГР, реферат	Другие виды СРС		
1	Введение в дисциплину «Типология объектов недвижимости». Понятие о зданиях и сооружениях. Типология гражданских зданий. Типология объектов жилой недвижимости.	4	8	-	8	6	30		14
2	Основные сведения о строительных процессах. Типология производственных промышленных зданий и сооружений. Типология многоэтажных жилых зданий.	4	8	-	8	10	30		12
Подготовка к итоговому контролю		3	-	-	-	-	-		-
ВСЕГО:			16		16	16	60		108

4.1.2 Содержание разделов дисциплины (по лекциям)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Темы и содержание лекций	Трудоемкость (час.)	Форма контроля (ПК)
1	4	Общие сведения о дисциплине «Типология объектов недвижимости». Цели, задачи и значения дисциплины. Объект и предмет дисциплины. История дисциплины и ее особенности. Общие понятия и термины. Законодательная основа. Основные нормативные правовые акты в сфере недвижимости.	2	ПК1
1	4	Понятие о зданиях и сооружениях. Общие сведения о зданиях и сооружениях. Основные части зданий. Конструктивные схемы зданий. Долговечность и огнестойкость зданий. Типологическая классификация зданий.	2	ПК1
1	4	Типология гражданских зданий. Конструктивные и строительные системы гражданских зданий. Модульная координация основных геометрических параметров. Унификация, типизация и стандартизация в строительстве. Понятие о проекте зданий и сооружений. Планирование производства работ.	2	ПК1
1	4	Типология объектов жилой недвижимости. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий. Функциональные и социальные требования к жилью. Перекрытия, виды и конструкции. Классификация фундаментов. Стены, их виды и конструкции.	2	ПК1
2	4	Земляные работы. Виды земляных сооружений. Свойства и классификация грунтов. Влияние свойств грунта на производство работ. Инженерная подготовка строительной площадки расчистка территории. Устойчивость откосов. Определение объемов земляных масс, при вертикальной планировке. Производство работ при устройстве оснований под фундаменты. Водоотведение, строительное водопонижение. Выбор комплексной механизации при производстве земляных работ. Техника безопасности при земляных работах.	2	ПК2
2	4	Основные сведения о строительных процессах. Классификация строительных процессов, основные определения. Основные характеристики рабочих процессов. Формы организации и производительности труда. Нормативные документы в строительстве.	2	ПК2
2	4	Типология производственных промышленных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий. Характеристика основных сборных конструкций. Основные методы возведения промышленных зданий. Технология возведения подземной части промышленных зданий. Возведение надземной части промышленных зданий. Контроль точности монтажа конструкций. Виды зонирования территории промышленного предприятия.	2	ПК2
2	4	Типология многоэтажных жилых зданий. Классификация конструкций здания. Технологический процесс возведения зданий. Возведение подземной части зданий. Возведение надземной части. Зонирование территорий многоэтажных общественных зданий.	2	ПК2

4.1.3 Практические занятия (семинары)

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
1	4	Термины и основные определения типологии объектов недвижимости	2	ТК1
1	4	Классификация зданий и сооружений	2	ТК1
1	4	Общие планировочные элементы общественных зданий	2	ТК2
1	4	Подготовка документации для технического учета и технической инвен-	2	ТК2

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Тематика и содержание практических занятий (семинаров)	Трудоемкость (час.)	Формы контроля (ТК)
		таризации зданий.		
2	4	Определение инвентаризационной стоимости зданий и сооружений. Проектирование горизонтальной площадки.	2	ТК3
2	4	Вычисление объема земляных работ на участке.	2	ТК3
2	4	Разработка планировки жилого дома в соответствии со СНиП 31-02-2011.	2	ТК4
2	4	Построение разреза жилого дома. Подсчет количества строительных материалов и их стоимость.	2	ТК4

4.1.4 Лабораторные занятия не предусмотрены.

4.1.5 Самостоятельная работа

№ раздела дисциплины из табл. 4.1.1	семестр	Виды и содержание самостоятельной работы студентов	Трудоемкость (час.)	Контроль выполнения работы (ПК, ТК, ИК)
1	4	Изучение теоретического материала.	12	ТК1
1	4	Изучение теоретического материала. Выполнение 1-ой части РГР.	24	ПК1, ТК2
2	4	Изучение теоретического материала. Выполнение 2-ой части РГР.	24	ТК3
2	4	Изучение теоретического материала. Оформление графической части.	16	ПК2, ТК4
Подготовка к итоговому контролю (зачет)			76	ИК

4.2 Заочная форма обучения «не предусмотрено»

4.3 Соответствие компетенций, формируемых при изучении дисциплины, и видов занятий

Перечень компетенций	Виды занятий				
	лекции	лабораторные занятия	практические (семинарские) занятия	КП, КР, РГР, Реф., Контр. работа	СРС
ОПК-3	+		+	-	+
ПК-3	-		-	+	+
ПК-7	-		+	+	+
ПК-10	+		+	+	+
ПК-12	+		+	+	+

5. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ИНТЕРАКТИВНОГО ОБУЧЕНИЯ

Методы, формы	Лекции (час) (Очное/Заочное)	Практические/семинарские занятия (час) (Очное/Заочное)	Лабораторные занятия (час)	Всего (Очное/Заочное)
Презентация с использованием слайдов	4/3	4/2	-	8/5
Задания на самостоятельную работу	-	6/3	-	6/3
Итого интерактивных занятий	4/3	10/5	-	14/8

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ (приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

2. Щиренко А.И. Типология объектов недвижимости [Текст]: метод. указ. для выполнения расчетно-графической работы для студ., по направл. 120700 – «Землеустройство и кадастры» / А.И. Щиренко; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2014. – 15 с. (30 экз.)

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения итоговой аттестации в форме зачета:

1. Цели, задачи и назначения дисциплины.
2. Общие понятия и термины. Законодательная основа.
3. Основные нормативные правовые акты в сфере недвижимости.
4. Основные части зданий.
5. Конструктивные схемы зданий.
6. Долговечность и огнестойкость зданий.
7. Типологическая классификация зданий.
8. Типология лесов и многолетних насаждений.
9. Типология обособленных водных объектов.
10. Общие сведения о зданиях и сооружениях.
11. Типология участков недр.
12. Планирование производства работ.
13. Конструктивные и строительные системы гражданских зданий.
14. Модульная координация основных геометрических параметров.
15. Унификация, типизация и стандартизация в строительстве.
16. Понятие о проекте зданий и сооружений.
17. Объект и предмет дисциплины. История дисциплины и ее особенности.
18. Типология земельных участков.
19. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
20. Функциональные и социальные требования к жилью.
21. Перекрытия. Виды и конструкции.
22. Классификация фундаментов.
23. Классификация строительных процессов, основные определения.
24. Виды земляных сооружений.
25. Свойства и классификация грунтов.
26. Влияние свойств грунта на производство работ.
27. Инженерная подготовка строительной площадки, расчистка территории. Устойчивость откосов.
28. Определение объемов земляных масс, при вертикальной планировке.
29. Производство работ при устройстве оснований под фундаменты.
30. Водоотведение, строительное водопонижение.
31. Нормативные документы в строительстве.
32. Техника безопасности при земляных работах.
33. Основные сведения о строительных процессах.
34. Стены. Виды и конструкции.
35. Основные характеристики рабочих процессов.
36. Формы организации и производительности труда.
37. Выбор комплексной механизации при производстве земляных работ.
38. Технология возведения подземной части промышленных зданий.
39. Возведение надземной части зданий.
40. Типология промышленных зданий.

41. Характеристика основных сборных конструкций.
42. Основные методы возведения промышленных зданий.
43. Технологический процесс возведения зданий.
44. Возведение надземной части промышленных зданий.
45. Контроль точности монтажа конструкций.
46. Виды зонирования территории промышленных предприятий.
47. Классификация конструкций здания
48. Назначение и состав технологических карт.
49. Возведение подземной части зданий.
50. Зонирование территорий многоэтажных общественных зданий.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или зачет по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

*По данной дисциплине формами **текущего контроля** являются:*

ТК1, ТК2, ТК3 – выполнение заданий по темам практических занятий.

ТК4 - выполнение РГР.

*В течение семестра проводятся 2 **промежуточных контроля (ПК1, ПК2)**, состоящих из 2 этапов электронного тестирования на компьютерах в а.417 в электронной системе вуза по пройденному теоретическому материалу лекций.*

***Итоговый контроль (ИК)** – зачет.*

Расчетно-графическая работа студентов очной формы обучения

Расчетно-графическая работа (РГР) на тему «Проектирование жилого дома с посадкой на существующий рельеф». Целью выполнения РГР является закрепление теоретических знаний полученных в результате освоения данной дисциплины.

Структура пояснительной записки расчетно-графической работы и ее ориентировочный объем

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Вычислить превышения между связующими точками замкнутого нивелирного хода заданного участка. Вычислить отметки связующих точек. (2 с.)
2. Произвести проектирование горизонтальной площадки. (2 с.)
3. Вычислить объем земляных работ на участке. (1 с.)
4. Разработать планировку жилого дома в соответствии со СНиП 31-02-2011.
 - 4.1. Произвести посадку данного дома на заданный рельеф; (1 с.)
 - 4.2. Разработать план фундамента; (1 с.)
 - 4.3. Разработать схему расположения плит перекрытия; (1 с.)

- 4.4. Разработать планировку первого и второго этажей. (2 с.)
5. Построить разрез жилого дома. (1 с)
6. Произвести подсчет количества строительных материалов и их стоимость. (1 с)
7. Заключение (0,5с.)
8. Список использованных источников (0,5с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - "зачтено".

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости [Текст]: курс лекций, [для студ. направл. 120700.62 – «Землеустройство и кадастры»] / А.И. Щиренко; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2013. – 68 с. (45 экз.)
2. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций, [для студ. направл. 120700.62 – «Землеустройство и кадастры»] / А.И. Щиренко; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2013. – ЖМД; PDF; 530 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7/ Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
3. Ковалев, Н.С. Типология объектов недвижимости: учебное пособие [Электронный ресурс] / Н.С. Ковалев. – Воронеж: ФГБОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 355с.
4. Шерешевский, И.А. Конструирование гражданских зданий: учеб. пособие [Электронный ресурс] / М.:КноРус, 2014. -172с. Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru> – 29.08.2017.

8.2 Дополнительная литература

1. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие/ Л.Н. Тепман. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru> – 29.08.2017.
2. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости [Текст]: метод. указ. для выполнения расчетно-графической работы для студ., обуч. по направлению подготовки 120700 – Землеустройство и кадастры / А.И. Щиренко; Нов очерк. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2014. – 20 с. (40 экз.)
3. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: метод. указ. для выполнения расчетно-графической работы для студ., обуч. по направлению подготовки 120700 – Землеустройство и кадастры / А.И. Щиренко; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 155 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7/ Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.
4. Щиренко А.И. Типология объектов недвижимости [Текст]: метод. указ. для самост. изуч. дисц. и выполнения контр. раб. для студ., заоч. формы обучения по направлению подготовки 120700 – «Землеустройство и кадастры» / А.И. Щиренко; Новочерк. инж.- мелиор. ин-т. ДГАУ– Новочеркасск, 2014. – 15 с. (15 экз.)
5. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости [Текст]: метод. указ. для практич. занятий студ., направления «Землеустройство и кадастры» / А.И. Щиренко; Нов очерк. гос. мелиор. акад. – Новочеркасск, 2014. – 20 с. (40 экз.)
6. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: метод. указ. для практич. занятий студ., направления «Землеустройство и кадастры»/ А.И. Щиренко; Новочерк. гос. мелиор. акад. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2014. – ЖМД; PDF; 155 КБ. – Систем. требования: IBM PC. Windows 7/ Adobe Acrobat 9. – Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 008-01/2017 об оказании информационных услуг от 19.01.2017 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2017 г. по 10.01.2018 г.)
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 216-12/15 об оказании информационных услуг от 19.01.2016 г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 19.01.2016 г. по 19.01.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №575 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 14.06.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 14.06.2016 г. по 13.06.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №1 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 17.02.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 20.02.2017 г. по 20.02.2018 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 20.02.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 21.02.2016 г. по 20.02.2017 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №557 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 19.05.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 19.05.2017 г. по 08.05.2018 г.)

ЭБС «Лань»	Договор №1723 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 14.12.2016 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 14.12.2016 г. по 30.06.2017 г.)
DrWeb. Dr.Web. Desktop Security Suite Комплексная защита	Сублицензионный договор № 14140/РНД5195 от 09.03.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 09.03.2016 г. по 09.03.2017 г.). Договор № РГА0323008 от 23.03.2017 г. ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 23.03.2017 г. по 23.03.2018 г.)
MicrosoftOV. (Правоиспользованияпрограмм для ЭВМ Desktop Education ALNG LicSAPk OLV E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 53827/РНД1743 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № 13264/РНД5195 от 22.12.2015 г. ЗАО «СофтЛайн Трейд» (с 22.12.2015 г. по 22.12.2016 г.). Сублицензионный договор № Tr000131808 от 19.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 19.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131826 от 20.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131837 от 21.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131849 от 23.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 23.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131856 от 26.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 26.12.2016 г. по 29.12.2017 г.). Сублицензионный договор № Tr000131864 от 27.12.2016 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 27.12.2016 г. по 29.12.2017 г.).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk AcademicResource-Center (бессрочно)
Программное обеспечение компании Adobe Acrobat Reader (Acrobat Reader, Adobe Flash Player и др.	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров PlatformClients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 AdobeSystemsIncorporated (бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудиториях общего пользования (ауд. 414), оснащенных специальной мебелью, доской, и т.п., при необходимости аудитория оснащается переносными мультимедийными средствами (экран, проектор, акустическая система, хранятся – ауд. 419).

Практические занятия проводятся в аудиториях 416, 419, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: (плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 417) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования – ауд. 419.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

1. Стенды информационные;
2. Видеопроектор мультимедийный ACER;
3. Экран на штативе MobileScreens;
4. Доска магнитно-маркерная.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2018 - 2019 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расч.-граф. работы [для студ., обуч. по направл. 21.03.02 – "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 231 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

4. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для сам. изуч. дисц. и вып. контр. работы [для студ. заоч. формы обуч. направл. 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 373 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения итоговой аттестации в форме зачета:

1. Цели, задачи и назначения дисциплины.
2. Общие понятия и термины. Законодательная основа.
3. Основные нормативные правовые акты в сфере недвижимости.
4. Основные части зданий.
5. Конструктивные схемы зданий.
6. Долговечность и огнестойкость зданий.
7. Типологическая классификация зданий.
8. Типология лесов и многолетних насаждений.
9. Типология обособленных водных объектов.
10. Общие сведения о зданиях и сооружениях.
11. Типология участков недр.
12. Планирование производства работ.
13. Конструктивные и строительные системы гражданских зданий.
14. Модульная координация основных геометрических параметров.
15. Унификация, типизация и стандартизация в строительстве.
16. Понятие о проекте зданий и сооружений.
17. Объект и предмет дисциплины. История дисциплины и ее особенности.
18. Типология земельных участков.
19. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
20. Функциональные и социальные требования к жилью.
21. Перекрытия. Виды и конструкции.
22. Классификация фундаментов.
23. Классификация строительных процессов, основные определения.
24. Виды земляных сооружений.
25. Свойства и классификация грунтов.
26. Влияние свойств грунта на производство работ.
27. Инженерная подготовка строительной площадки, расчистка территории. Устойчивость откосов.
28. Определение объемов земляных масс, при вертикальной планировке.
29. Производство работ при устройстве оснований под фундаменты.

30. Водоотведение, строительное водопонижение.
31. Нормативные документы в строительстве.
32. Техника безопасности при земляных работах.
33. Основные сведения о строительных процессах.
34. Стены. Виды и конструкции.
35. Основные характеристики рабочих процессов.
36. Формы организации и производительности труда.
37. Выбор комплексной механизации при производстве земляных работ.
38. Технология возведения подземной части промышленных зданий.
39. Возведение надземной части зданий.
40. Типология промышленных зданий.
41. Характеристика основных сборных конструкций.
42. Основные методы возведения промышленных зданий.
43. Технологический процесс возведения зданий.
44. Возведение надземной части промышленных зданий.
45. Контроль точности монтажа конструкций.
46. Виды зонирования территории промышленных предприятий.
47. Классификация конструкций здания
48. Назначение и состав технологических карт.
49. Возведение подземной части зданий.
50. Зонирование территорий многоэтажных общественных зданий.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или **зачёт** по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

*П данной дисциплине формами **текущего контроля** являются:*

ТК1, ТК2, ТК3 – выполнение заданий по темам практических занятий.

ТК4 - выполнение РГР.

*В течение семестра проводятся 2 **промежуточных контроля (ПК1, ПК2)**, состоящих из 2 этапов электронного тестирования на компьютерах в ауд. 302 в электронной системе вуза по пройденному теоретическому материалу лекций.*

***Итоговый контроль (ИК)** – зачет.*

Расчетно-графическая работа студентов очной формы обучения

Расчетно-графическая работа (РГР) на тему «Проектирование жилого дома с посадкой на существующий рельеф». Целью выполнения РГР является закрепление теоретических знаний полученных в результате освоения данной дисциплины.

*Структура пояснительной записки расчетно-графической работы
и ее ориентировочный объем*

Задание (1 с.)

Введение (1 с.)

1. Вычислить превышения между связующими точками замкнутого нивелирного хода заданного участка. Вычислить отметки связующих точек. (2 с.)
2. Произвести проектирование горизонтальной площадки. (2 с.)
3. Вычислить объем земляных работ на участке. (1 с.)
4. Разработать планировку жилого дома в соответствии со СНиП 31-02-2011.
 - a. Произвести посадку данного дома на заданный рельеф; (1 с.)
 - b. Разработать план фундамента; (1 с.)
 - c. Разработать схему расположения плит перекрытия; (1 с.)
 - d. Разработать планировку первого и второго этажей. (2 с.)
5. Построить разрез жилого дома. (1 с.)
6. Произвести подсчет количества строительных материалов и их стоимость. (1 с.)
7. Заключение (0,5с.)
8. Список использованных источников (0,5с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - "зачтено".

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : курс лекций [для студ. направл. 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / А. И. Щиренко ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 760 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
2. Ковалев, Н.С. Типология объектов недвижимости: учебное пособие[Электронный ресурс] / Н.С. Ковалев. – Воронеж: ФГБОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2013. – 355с.

8.2 Дополнительная литература

1. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие/ Л.Н. Тепман. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru> – 27.08.2018.
2. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий [для студ. направл. "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 369 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.
3. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расч.-граф. работы [для студ., обуч. по направл. 21.03.02 – "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 231 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Наименование ресурса	Режим доступа
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	www.fepo.ru

Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Электронная библиотека свободного доступа	www.window.edu.ru -
Открытая русская электронная библиотека	www.orel.rst.ru
Фонд исследования аграрного развития – электронная библиотека некоммерческой общественной организации	www.fard.msu.ru -

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказов директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.)/Новочерк. Инж.-мелиор. Ин-т Донской ГАУ. – Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;

- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
«Консультант плюс»	Регистрационная карта «Консультант Плюс» №233578
ФГБНУ «РосНИИПМ»	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использование от 27.04.2018.г. с ФГБНУ «РосНИИПМ» (срок действия с 27.04.2018 г. до окончания неискл. прав на произведение).
ЭБС «Университетская библиотека онлайн»	Договор № 010-01/2018 об оказании информационных услуг от 16.01.2018.г. с ООО «НексМедиа» (срок действия с 16.01.2018 г. по 19.01.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 30.11.2017 г. по 31.01.2025 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №2 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 15.02.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 15.02.2018 г. по 14.02.2019 г.)
ЭБС «Лань»	Договор №487 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 16.05.2018 г. с ООО «Издательство Лань» (срок действия с 16.05.2018 г. по 15.05.2019 г.)
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор № 58544/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.) Сублицензионный договор № 58547/РНД4588 от 28.11.2017 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 28.11.2017 г. по 31.12.2018 г.)

Dr.Web®Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координатно-информационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. Autodesk AcademicResource-Center(бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Лекционные занятия проводятся в аудиториях общего пользования (ауд. 414), оснащенных специальной мебелью, доской, и т.п., при необходимости аудитория оснащается переносными мультимедийными средствами (экран, проектор, акустическая система, хранятся – ауд. 419).

Практические занятия проводятся в аудиториях 416, 419, оснащенных необходимыми наглядными пособиями: плакаты, стенды и т.п.).

Учебные аудитории для проведения групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля ауд. 416.

Учебные аудитории для промежуточной аттестации – ауд.416.

Помещение для самостоятельной работы (ауд. 302) оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети интернет и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования – ауд. 419.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечены печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

Материально-техническое обеспечение дисциплины

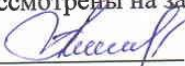
1. Стенды информационные;
2. Видеопроектор мультимедийный ACER;
3. Экран на штативе MobileScreens;
4. Доска магнитно-маркерная.

10. ОСОБЕННОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

Содержание дисциплины и условия организации обучения для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов корректируются при наличии таких обучающихся в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида, а так же методическими рекомендациями по организации образовательного процесса для обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательных организациях высшего образования (утв. Минобрнауки России 08.04.2014 №АК-44-05 вн), Положением о методике сценки степени возможности включения лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в общий образовательный процесс (НИМИ, 2015); Положением об обучении лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в Новочеркасском инженерно-мелиоративном институте (НИМИ, 2015).

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2018г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2018 г.

Декан факультета


(подпись)

11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2019 - 2020 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс]: (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

2. Методические указания по самостоятельному изучению [Электронный ресурс]: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. - Новочеркасск, 2017. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

3. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расч.-граф. работы [для студ., обуч. по направл. 21.03.02 – "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 231 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

4. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для сам. изуч. дисц. и вып. контр. работы [для студ. заоч. формы обуч. направл. 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 373 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения итоговой аттестации в форме зачета:

- 1 Конструктивные и строительные системы гражданских зданий.
- 2 Модульная координация основных геометрических параметров.
- 3 Унификация, типизация и стандартизация в строительстве.
- 4 Понятие о проекте зданий и сооружений.
- 5 Общие понятия и термины. Законодательная основа.
- 6 Типология земельных участков..
- 7 Типология участков недр.
- 8 Планирование производства работ.
- 9 Цели, задачи и назначения дисциплины.
- 10 Объект и предмет дисциплины. История дисциплины и ее особенности.
- 11 Основные нормативные правовые акты в сфере недвижимости.
- 12 Основные части зданий.
- 13 Конструктивные схемы зданий.
- 14 Долговечность и огнестойкость зданий.
- 15 Типологическая классификация зданий.
- 16 Типология лесов и многолетних насаждений.
- 17 Типология обособленных водных объектов.
- 18 Общие сведения о зданиях и сооружениях
- 19 Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
- 20 Функциональные и социальные требования к жилью.
- 21 Перекрытия. Виды и конструкции.
- 22 Классификация фундаментов.
- 23 Инженерная подготовка строительной площадки, расчистка территории. Устойчивость откосов.
- 24 Определение объемов земляных масс, при вертикальной планировке.
- 25 Производство работ при устройстве оснований под фундаменты.
- 26 Классификация строительных процессов, основные определения.
- 27 Виды земляных сооружений.
- 28 Свойства и классификация грунтов.
- 29 Влияние свойств грунта на производство работ.

- 30 Нормативные документы в строительстве.
- 31 Техника безопасности при земляных работах.
- 32 Основные сведения о строительных процессах.
- 33 Технологический процесс возведения зданий.
- 34 Возведение надземной части промышленных зданий.
- 35 Контроль точности монтажа конструкций.
- 36 Основные характеристики рабочих процессов.
- 37 Формы организации и производительности труда.
- 38 Выбор комплексной механизации при производстве земляных работ.
- 39 Технология возведения подземной части промышленных зданий.
- 40 Возведение надземной части зданий.
- 41 Типология промышленных зданий.
- 42 Характеристика основных сборных конструкций.
- 43 Основные методы возведения промышленных зданий.
- 44 Виды зонирования территории промышленных предприятий.
- 45 Классификация конструкций здания
- 46 Назначение и состав технологических карт.
- 47 Водоотведение, строительное водопонижение.
- 48 Возведение подземной части зданий.
- 49 Зонирование территорий многоэтажных общественных зданий.
- 50 Стены. Виды и конструкции.

*Промежуточная аттестация студентами очной формы обучения может быть пройдена в соответствии с балльно-рейтинговой системой оценки знаний, включающей в себя проведение **текущего (ТК)**, **промежуточного (ПК)** и **итогового (ИК)** контроля по дисциплине [п. 8.4. (1)].*

***Текущий контроль (ТК)** осуществляется в течение семестра и проводится по лабораторным работам или/и семинарским и практическим занятиям, а также по видам самостоятельной работы студентов (КП, КР, РГР, реферат).*

*Возможными **формами ТК** являются: отчет по лабораторной работе; защита реферата или расчетно-графической работы; контрольная работа по практическим заданиям и для студентов заочной формы; выполнение определенных разделов курсовой работы (проекта); защита курсовой работы (проекта).*

Количество текущих контролей по дисциплине в семестре определяется кафедрой.

*В ходе **промежуточного контроля (ПК)** проверяются **теоретические знания**. Данный контроль проводится по разделам (модулям) дисциплины 2-3 раза в течение семестра в установленное рабочей программой время. Возможными формами контроля являются **тестирование** (с помощью компьютера или в печатном виде), **коллоквиум** или другие формы.*

***Итоговый контроль (ИК)** – это экзамен в сессионный период или зачёт по дисциплине в целом.*

Студенты, набравшие за работу в семестре от 60 и более баллов, не проходят промежуточную аттестацию в форме сдачи зачета или экзамена.

*По данной дисциплине формами **текущего контроля** являются:*

ТК1, ТК2, ТК3 – выполнение заданий по темам практических занятий.

ТК4 - выполнение РГР.

*В течение семестра проводятся 2 **промежуточных контроля (ПК1, ПК2)**, состоящих из 2 этапов электронного тестирования на компьютерах в ауд. 302 в электронной системе вуза по пройденному теоретическому материалу лекций.*

***Итоговый контроль (ИК)** – зачет.*

Расчетно-графическая работа студентов очной формы обучения

Расчетно-графическая работа (РГР) на тему «Проектирование жилого дома с посадкой на существующий рельеф». Целью выполнения РГР является закрепление теоретических знаний полученных в результате освоения данной дисциплины.

*Структура пояснительной записки расчетно-графической работы
и ее ориентировочный объём*

- 1 Задание (1 с.)

- 2 Введение (1 с.)
- 3 Вычислить превышения между связующими точками замкнутого нивелирного хода заданного участка. Вычислить отметки связующих точек. (2 с.)
- 4 Произвести проектирование горизонтальной площадки. (2 с.)
- 5 Вычислить объем земляных работ на участке. (1 с.)
- 6 Разработать планировку жилого дома в соответствии со СНиП 31-02-2011.
 - a. Произвести посадку данного дома на заданный рельеф; (1 с.)
 - b. Разработать план фундамента; (1 с.)
 - c. Разработать схему расположения плит перекрытия; (1 с.)
 - d. Разработать планировку первого и второго этажей. (2 с.)
- 7 Построить разрез жилого дома. (1 с.)
- 8 Произвести подсчет количества строительных материалов и их стоимость. (1 с.)
- 9 Заключение (0,5с.)
- 10 Список использованных источников (0,5с.)

Выполняется РГР студентом индивидуально под руководством преподавателя во внеаудиторное время, самостоятельно. Срок сдачи законченной работы на проверку руководителю указывается в задании. После проверки и доработки указанных замечаний, работа защищается. При положительной оценке выполненной студентом работе на титульном листе работы ставится - "зачтено".

Контрольная работа студентов заочной формы обучения

Работа состоит из четырех вопросов, охватывающих курс дисциплины, и выполняется по одному из указанных вариантов. Выбор варианта определяется первой буквой фамилии студента и последней цифрой зачетной книжки.

Перечень вариантов заданий контрольной работы, методика ее выполнения и необходимая литература приведены в методических указаниях для написания контрольной работы по дисциплине Типология объектов недвижимости [л. 8.2 (2)].

Полный фонд оценочных средств, включающий текущий контроль успеваемости и перечень контрольно-измерительных материалов (КИМ) приведен в приложении к рабочей программе.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс]: курс лекций [для студ. направл. 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / А. И. Щиренко ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 760 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.2 Дополнительная литература

1. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости [Электронный ресурс]: учеб. пособие/ Л.Н. Тепман. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015.- 463 с. – Режим доступа: <http://www.biblioclub.ru> – 19.08.2019.

2. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для сам. изуч. дисц. и вып. контр. работы [для студ. заоч. формы обуч. направл. 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 373 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

3. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для практ. занятий [для студ. направл. "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 369 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

4. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : метод. указ. для вып. расч.-граф. работы [для студ., обуч. по направл. 21.03.02 – "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор.

ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Электрон. дан. - Новочеркасск, 2018. - ЖМД ; PDF ; 231 KB. - Систем. требования : IBM PC ; Windows 7 ; Adobe Acrobat X Pro . - Загл. с экрана.

8.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Наименование ресурса	Режим доступа
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт	https://rosreestr.ru/site/
Министерство экономического развития и торговли: официальный сайт.	http://economy.gov.ru/minec/main
Справочная правовая система «КонсультантПлюс»	http://www.consultant.ru/
Справочная правовая система «Гарант»	https://www.garant.ru/
Специализированный портал по покупке и продаже земельных участков	http://www.zem.ru/
Общественная интернет-приемная. Земельный юрист	https://op-ur.ru/earth?yclid=6846741093656846914
Сайт для проведения Федерального интернет-тестирования в сфере профессионального образования	https://fepo.i-exam.ru/
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам	http://window.edu.ru/
Единое окно доступа к образовательным ресурсам. Раздел – Сельское и лесное хозяйство	http://window.edu.ru/catalog/resources?p_rubr=2.2.75.21
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Бесплатная библиотека ГОСТов и стандартов России	http://www.tehlit.ru/index.htm
Портал учебников и диссертаций	https://scicenter.online/
Университетская информационная система Россия (УИС Россия)	https://uisrussia.msu.ru/
Электронная библиотека "Научное наследие России"	http://e-heritage.ru/index.html
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
База данных «Оценочная деятельность» Минэкономразвития РФ	http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/CorpManagment/activity/
Базы данных Национального совета по оценочной деятельности	http://www.ncva.ru

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-20 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 354 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 05.03.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 14.06.2019 г. по 13.06.2020 г.
2019/2020	Договор № 001-01/19 об оказании информационных услуг от 14.01.2019 г. с ООО «НексМедиа»	с 14.01.2019 г. по 19.01.2020 г.
2019/2020	Дополнительное соглашение № 1 к договору № 5 от 08.02.2019 г. на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № p08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань»	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2019/2020	Договор № 5 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 08.02.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 20.02.2019 г. по 20.02.2020 г.
2019/2020	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.4 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ [Электронный ресурс] (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Ново-

черкасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе [Электронный ресурс] / Новочерк. инж. мелиор. ин-т Донской ГАУ. – Электрон. дан. – Новочеркасск, 2015. – Режим доступ: <http://www.ngma.su>

3. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования [Электронный ресурс] (введено в действие приказов директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.)/Новочерк. Инж.-мелиор. Ин-т Донской ГАУ. – Электрон. Дан. – Новочеркасск, 2018. – Режим доступа: <http://www.ngma.su>

Приступая к изучению дисциплины необходимо в первую очередь ознакомиться с содержанием РПД. Лекции имеют целью дать систематизированные основы научных знаний об общих вопросах дисциплины. При изучении и проработке теоретического материала для обучающихся необходимо:

- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- при самостоятельном изучении темы сделать конспект, используя рекомендованные в РПД литературные источники и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.5 Перечень информационных технологий используемых при осуществлении образовательного процесса, программного обеспечения и информационных справочных систем, для освоения обучающимися дисциплины

Наименование ресурса	Реквизиты договора
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 662 от 22.01.2019 г. ЗАО «Анти-Плагат» (с 22.01.2019 г. по 22.01.2020 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server)	Сублицензионный договор № Tr000302420 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.) Сублицензионный договор № Tr000302417 от 21.11.2018 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 21.11.2018 г. по 31.12.2019 г.)
Dr.Web@Desktop Security Suite Антивирус + ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РГА03270004 от 27.03.2018 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «Компания ГЭНДАЛЬФ» (с 27.03.2018 г. по 31.03.2019 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно)
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).
Программный комплекс «ГРАНД-Смета» версия «Prof»	Свидетельство № 008475 81 – № 008486 81 от 25.04.2008 г. ООО Центр по разработке и внедрению информационных технологий «ГРАНД» (бессрочно).
АИБС «МАРК-SQL»	Лицензионное соглашение на использование АИБС «МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно)

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Преподавание дисциплины осуществляется в специальных помещениях – учебных аудиториях для проведения занятий лекционного типа, семинарского типа (практические и лабораторные занятия), курсового проектирования (при наличии), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещениях для самостоятельной работы. Специальные помещения укомплектованы специализированной мебелью (стол и стул преподавателя, парты, доска), техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска - 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37 Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 416 (на 26 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска - 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский, 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 – 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG – 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 – 1 шт.; - Принтер Canon LBP – 6000B – 1 шт.; - Доска – 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2019г.

Заведующий кафедрой

(подпись)

Погребная О.В.

(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2019 г.

Декан факультета

(подпись)

Лукьянченко Е.П.

(Ф.И.О.)



11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на весенний семестр 2019 – 2020 учебного года вносятся изменения: дополнено содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2019-2020 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2019/2020	Договор № 11/2020 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным экземплярам произведений научного, учебного характера, составляющим базу данных ЭБС «ЛАНЬ» от 11.02.2020 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 20.02.2020 г. по 20.02.2021 г.
2019/2020	Договор № СЭБ № НВ-171 на оказание услуг от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС ЛАНЬ»	с 18.12.2019 г. по 31.12.2022 г.
2019/2020	Договор № 501-01/20 об оказании информационных услуг от 22.01.2020 г. с ООО «НексМедиа»	с 20.01.2020 г. по 19.01.2026 г.
2019/2020	Договор № 11 оказания услуг одностороннего доступа к ресурсам научно-технической библиотеки от 29.10.2019 г. ФГАОУ ВО «РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина» (Нефтегазовое дело)	с 29.10.2019 г. по 28.10.2020 г. с последующей пролонгацией
2019/2020	Договор № 10 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 28.10.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	с 28.10.2019 г. по 28.10.2020 г.

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.	
Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» версии 3.3; Программное обеспечение «Модуль поиска текстовых заимствований «Объединенная коллекция»	Лицензионный договор № 1446 от 03.02.2020 г. АО «Антиплагиат» (с 03.02.2020 г. по 03.02.2021 г.).
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.) Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «4» 03 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)


(ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «4» 03 2020 г.

Декан факультета



11. ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ

В рабочую программу на 2020 – 2021 учебный год вносятся изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

6. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ *(приводятся учебные, учебно-методические внутривузовские издания)*

1. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ: (введ. в действие приказом директора № 106 от 19 июня 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2015. URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

2. Методические указания по самостоятельному изучению: (приняты учебно-методическим советом института, протокол № 3 от 30 августа 2017 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2017. – URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

3. Типология объектов недвижимости : методические указания для самостоятельного изучения дисциплины и выполнения контрольной работы [для студентов заочной формы обучения направления 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

4. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости : курс лекций [для студентов направления 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / А. И. Щиренко ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

7. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Вопросы для проведения промежуточной аттестации в форме зачёта:

- 1 Типология земельных участков.
- 2 Типология участков недр.
- 3 Планирование производства работ.
- 4 Цели, задачи и назначения типологии объектов недвижимости.
- 5 Конструктивные и строительные системы гражданских зданий.
- 6 Унификация, типизация и стандартизация в строительстве.
- 7 Понятие о проекте зданий и сооружений.
- 8 Основные нормативные правовые акты в сфере недвижимости.
- 9 Основные части зданий.
- 10 Конструктивные схемы зданий.
- 11 Долговечность и огнестойкость зданий.
- 12 Типологическая классификация зданий.
- 13 Типология лесов и многолетних насаждений.
- 14 Типология обособленных водных объектов.
- 15 Общие сведения о зданиях и сооружениях
- 16 Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
- 17 Модульная координация основных геометрических параметров.
- 18 Функциональные и социальные требования к жилью.
- 19 Перекрытия. Виды и конструкции.
- 20 Классификация фундаментов.
- 21 Инженерная подготовка строительной площадки, расчистка территории. Устойчивость откосов.
- 22 Зонирование территорий многоэтажных общественных зданий.
- 23 Определение объёмов земляных масс, при вертикальной планировке.
- 24 Классификация строительных процессов, основные определения.

- 25 Виды земляных сооружений.
- 26 Свойства и классификация грунтов.
- 27 Влияние свойств грунта на производство работ.
- 28 Нормативные документы в строительстве.
- 29 Техника безопасности при земляных работах.
- 30 Основные сведения о строительных процессах.
- 31 Основные методы возведения промышленных зданий.
- 32 Технологический процесс возведения зданий.
- 33 Возведение надземной части промышленных зданий.
- 34 Контроль точности монтажа конструкций.
- 35 Виды зонирования территории промышленных предприятий.
- 36 Классификация конструкций здания
- 37 Назначение и состав технологических карт.
- 38 Водоотведение, строительное водопонижение.
- 39 Возведение подземной части зданий.
- 40 Производство работ при устройстве оснований под фундаменты.
- 41 Стены. Виды и конструкции.
- 42 Формы организации и производительности труда.
- 43 Выбор комплексной механизации при производстве земляных работ.
- 44 Технология возведения подземной части промышленных зданий.
- 45 Типология промышленных зданий.
- 46 Характеристика основных сборных конструкций.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1 Основная литература

1. Щиренко, А.И. Типология объектов недвижимости : курс лекций [для студентов направления 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / А. И. Щиренко ; Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.
2. Типология объектов недвижимости : учебник для вузов по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина. - Москва : Академия, 2013. - 318 с. - (Высшее профессиональное образование. Бакалавриат). - Гриф УМО. - ISBN 978-5-4468-0232-6 : 729-30. - Текст : непосредственный. - 20 экз.
3. Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л. Н. Тепман. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850> (дата обращения: 25.08.2020). - ISBN 978-5-238-01152-3. - Текст : электронный.
4. Типология объектов недвижимости : учебное пособие / В. М. Груздев. - Нижний Новгород : ННГАСУ, 2014. - 64 с. - URL : <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=427591> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

8.2 Дополнительная литература:

1. Типология объектов недвижимости: методические указания для выполнения расчетно-графической работы [для студентов, обучающихся по направлению 21.03.02 – "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст: электронный.
2. Типология объектов недвижимости: методические указания для практических занятий [для студентов направления "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.
3. Типология объектов недвижимости: методические указания для самостоятельного изучения дисциплины и выполнения контрольной работы [для студентов заочной формы обучения направления 21.03.02 - "Землеустройство и кадастры"] / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. А.И. Щиренко. - Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 25.08.2020). - Текст : электронный.

8.3 Современные профессиональные баз и информационные справочные системы

Наименование ресурса	Режим доступа
Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	www.ngma.su
Единое окно доступа к образовательным ресурсам –	http://window.edu.ru
Российская государственная библиотека (фонд электронных документов)	https://www.rsl.ru/
Электронная библиотека учебников	http://studentam.net/
Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	http://www.rosreestr.ru
Справочная система «Консультант плюс»	Соглашение OVS для решений ES #V2162234
Справочная система «e-library»	Лицензионный договор SCIENCEINDEX №SIO-13947/34486/2016 от 03.03.2016 г.

Перечень договоров ЭБС образовательной организации на 2020-21 уч. год

Учебный год	Наименование документа с указанием реквизитов	Срок действия документа
2020/2021	Договор № 501-01\20 об оказании информационных услуг по предоставлению доступа к базовой коллекции «ЭБС Университетская библиотека онлайн» от 22.01.2020г. с ООО «НексМедиа»	С 20.01.2020 г. по 19.01.2026
2020/2021	Договор № р08/11 на оказание услуг по предоставлению доступа к электронным изданиям от 30.11.2017 г. с ООО «Издательство Лань» Размещение внутривузовской литературы ДонГАУ на платформе ЭБС Лань	с 30.11.2017 г. по 31.12.2025 г.
2020/2021	Договор № СЭБ №НВ-171 по размещению произведений и предоставлению доступа к разделам ЭБС СЭБ от 18.12.2019 г. с ООО «ЭБС Лань»	С 18.12.2019 по 31.12.2022 с последующей пролонгацией
2020/2021	Договор № 48-п на передачу произведения науки и неисключительных прав на его использовании от 27.04.2018 г. с ФГБНУ «РосНИИПМ»	с 27.04.2018г. до окончания неисключительных прав на произведение

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
2020г.	
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y Academic Edition Enterprise	Сублицензионный договор № Tr000418096/44 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.). Сублицензионный договор № Tr000418096/45 от 20.12.2019 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 20.12.2019 г. по 20.12.2020 г.)
ГИС MapInfoPro 16.0 (рус.) для учебных заведений	Лицензионный договор № 75/2018 от 18.06.2018 г. ООО «ЭСТИ МАП» (бессрочно).
Тестирующая система «Профессионал»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 18999 от 14.03.2013 г. Институт научной и педагогической информации РАО (бессрочно).
Контрольно-обучающая система «Знание»	Свидетельство о регистрации электронного ресурса № 17207 от 22.06.2011 г. Институт научной информации и мониторинга РАО (бессрочно).
Система мониторинга качества знаний «ЭЛТЕС НГМА»	Свидетельство об отраслевой регистрации разработки №10603 от 05.05.2008 г. ФГНУ «Государственный координационный центр информационных технологий» (бессрочно).

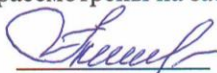
	«МАРК-SQL» и/или АИБС «МАРК-SQL Internet» № 270620111290 от 27.06.2011 г. ЗАО «НПО «ИНФОРМ-СИСТЕМА» (бессрочно).
Лицензионные программы для образовательного учреждения Autodesk (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D и др.)	Соглашение о предоставлении лицензии и оказании услуг от 14.07.2014 г. AutodeskAcademicResourceCenter(бессрочно).

9. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, ауд. 414 (на 122 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска - 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; - Учебно-наглядные пособия; - Доска - 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Учебная аудитория для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций, ауд. 417 (на 30 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т. Платовский 37	
Помещение для самостоятельной работы, ауд. 302 (на 28 посадочных мест) по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: - Компьютер IMANGO Flex 330 - 8 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; - Монитор 19" ЖК SAMSUNG - 8 шт.; - Принтер Canon LBP-1120 - 1 шт.; - Принтер Canon LBP-810 - 1 шт.; - Принтер Canon LBP - 6000B - 1 шт.; - Доска - 1 шт.; - Рабочие места студентов; - Рабочее место преподавателя.
Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования, ауд. 424 по адресу: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск, пр-т Платовский 37	Специализированная мебель: - шкаф - 1 шт. - стол-парта. - стеллаж для хранения оборудования

Дополнения и изменения рассмотрены на заседании кафедры «27» августа 2020 г.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Погребная О.В.
(Ф.И.О.)

внесенные изменения утверждаю: «27» августа 2020 г.

Декан факультета


(подпись)

Лукьянченко Е.П.
(Ф.И.О.)

В рабочую программу на 2021 - 2022 учебный год вносятся следующие дополнения и изменения - обновлено и актуализировано содержание следующих разделов и подразделов рабочей программы:

8.3 Современные профессиональные базы и информационные справочные системы

Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	Договор №01674/2021 от 25.01.2021 ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)
Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	Договор № АК 1185 от 19.03.2021 ООО "Региональный информационный индекс цитирования" (21.03.21 г. по 20.03.22 г.)
Базы данных ООО Научная электронная библиотека	Лицензионный договор № СИО-13947/18016/2020 от 11.09.2020 ООО Научная электронная библиотека
Базы данных ООО "Гросс Систем. Информация и решения"	Контракт № 24/12 от 24.12.2020 ООО "Гросс Систем.Информация и решения"

8.5 Перечень информационных технологий и программного обеспечения, используемых при осуществлении образовательного процесса

Перечень лицензионного программного обеспечения	Реквизиты подтверждающего документа
Microsoft. Desktop Education ALNG LicSAPk OLVS E 1Y AcademicEdition Enterprise (MS Windows XP,7,8, 8.1, 10; MS Office professional; MS Windows Server; MS Project Expert 2010 Professional)	Сублицензионный договор №502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд» (с 03.12.2020 г. по 02.12.2021 г.)
Dr.Web®DesktopSecuritySuiteАнтивирус КЗ+ЦУ	Государственный (муниципальный) контракт № РЦА06150002 от 15.06.2021 г. на передачу неисключительных прав на использование программ для ЭВМ ООО «АЙТИ ЦЕНТ» (с 15.06.2021 г. по 15.06.2022 г.)

Внесенные изменения утверждаю:
Декан факультета

(подпись)

Носкова Е.А.
(Ф.И.О.)